

YIL : 2022

KARAR NO : 787

TARİH: 08.06.2022

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve 148467 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Kazımiye Mahallesi, 214 ada 5 parsel, 719 ada 162, 178, 181, 182, 183 parsel, 1502 ada 1 parsel ile 719 ada ve 718 parselin güneyinde kalan tescilsiz alana ilişkin ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 782 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 22.04.2022 tarih ve E-3081466 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, 719 parselin batısında bulunan 10 metrelik yaya yolunun batı aksında fiziki konumunda olacak şekilde kaydırılması, 214 ada 5 parsel içerisinde bulunan Emniyet Hizmet Alanının Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi ve park alanı ile arasında bulunan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak park alanı fonksiyonuna dahil edilmesi, 719 ada 183 parselde bulunan Ticaret Alanı fonksiyonuna T1 lejantı getirilmesi ve konut kullanıma yer verilmeyeceğine dair plan notunun eklenmesi, 1502 ada 1 parselin Ticaret Alanı fonksiyonunun konut + ticaret olması ve alanın tamamında yapılacak imar uygulamasına ilişkin 18. Madde uygulama sınırının işlenmesi olarak onaylanan plan değişikliğine Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve E-3081466 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı hareket edildiği, 18. madde Uygulama Sınırına ilişkin görüşe uygun planlama yapılmadığı ve Değer Artış Payına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmediği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Kazımiye Mahallesi, 214 ada 5 parsel, 719 ada 162, 178, 181, 182, 183 parsel, 1502 ada 1 parsel ile 719 ada ve 718 parselin güneyinde kalan tescilsiz alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 782 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve Fedai YÜKSEL, Şenol KARAKÜÇÜK, Nuri KÖŞDERE, Nazmi YAMANOĞLU, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA'nın (14) çekimser oyuna karşılık (36) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.