

YIL : 2022
KARAR NO : 793
TARİH: 08.06.2022
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.05.2022 tarih ve 150645 sayılı yazısı ile İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1062 ada 4 ve 5 parsel (eski 3971 parsel) ilişkin sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 07.04.2022 tarih ve 52 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2017 tarih ve 625 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notları kapsamında? 1 nolu plan notu olan "Ticaret+Konut Alanında inşaat alan hesabı? 3971 sayılı parselin brüt alanı üzerinden hesaplanacaktır. Ticaret+Konut Alanında TAKS=0,35 olup Kat Adedi 5'tir." maddesinin "Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Yönetmeliği geçerlidir." olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1062 ada 4 ve 5 parsel (eski 3971 parsel) ilişkin sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 07.04.2022 tarih ve 52 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisininin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.