

YIL : 2022
KARAR NO : 794
TARİH: 08.06.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.05.2022 tarih ve 150704 sayılı yazısı ile İlimiz, Saray İlçesi, Sinanlı Mahallesi, 1561 parselle ilişkin Saray Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 58 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza ilişkin 12.01.2022 tarih ve 103 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının devamında sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Tekirdağ İl İdare Kurulu tarafından 26.02.1997 tarih ve 191 sayılı karar ile onaylanan mevcut Mevzi İmar Planında 1561 parsel ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m, E=0,50 ve Hmax=Serbest yapılaşma koşullarına sahip "Sanayi Alanı" kullanımında iken ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m, E=0,50 ve Yençok=12,50m yapılaşma koşullarına sahip "İmalathane Tesis Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Sinanlı Mahallesi, 1561 parselle ilişkin Saray Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 58 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.