

YIL : 2022
KARAR NO : 799
TARİH: 08.06.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.05.2022 tarih ve 151812 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 608 ada 259 ve 266 parseller, 2097 ada 1 parsel ve tescilsiz alanlar, Karaevli Mahallesi, 613 ve 727 parseller ve tescilsiz alanlara ilişkin sunulan 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği kapsamında, bahse konu taşınmazların ve tapuda tescilsiz alanların hakim fonksiyonunun "Günöbirlik Turizm ve Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşölmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 608 ada 259 ve 266 parseller, 2097 ada 1 parsel ve tescilsiz alanlar, Karaevli Mahallesi, 613 ve 727 parseller ve tescilsiz alanlara ilişkin sunulan 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği talebinin uygun olduğuna, görüşölmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşölmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşölmek üzere müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.