

YIL : 2022
KARAR NO : 811
TARİH: 08.06.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.05.2022 tarih ve 152047 sayılı yazısı ile İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 366 ada 7 parsel ile 789 ada 79 nolu parselin bir kısmına ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 49 sayılı kararıyla oybirliğiyle uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında?

- 366 ada 7 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" kullanımında kalmaktayken "Park Alanı" kullanımı olarak planlanması,
- 789 ada 79 parselin bir kısmı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı", "Çocuk Bahçesi" ve "İmar Yolu" kullanımlarında kalan kısımlarının "Sosyal Tesis Alanı" ve "Rekreasyon Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 366 ada 7 parsel ile 789 ada 79 nolu parselin bir kısmına ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 49 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.