

YIL : 2022
KARAR NO : 831
TARİH: 08.06.2022
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.06.2022 tarih ve 159356 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi, 1602 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygunluk talebinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Tekirdağ Valiliği- İl Emniyet Müdürlüğüne talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile söz konusu taşınmazın fonksiyonunun Ayrık Nizam 2 Kat, Emsal=0.40 yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü-Bölge Trafik Şube Md.)" ve "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi, 1602 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının uygun olduğuna ve görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.