

YIL : 2022
KARAR NO : 832
TARİH: 08.06.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.06.2022 tarih ve 160162 sayılı yazısı ile İlimiz, Saray İlçesi, Sefaalan Mahallesi, 135 ada 13 parsel ve 136 ada 1 parsel ile ilgili sunulan ve Saray Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 76 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında?

- 135 ada 13 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ön bahçe çekme mesafesi=20m, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m, Hmax=serbest, E=0,25 yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret+Turizm Alanı (TİCT)" kullanımında kalmaktayken, Karayolu Kamulaştırma Sınırından itibaren çekme mesafesi=25m, diğer cephelerdeki çekme mesafesi=10m, Yençok=3 Kat, E=0,75 yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret+Turizm Alanı (TİCT)",
- 136 ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" kullanımında kalmaktayken bir kısmı E=0,50 , Yençok=9,50m yapılaşma koşullarına sahip "Teknik Altyapı Alanı" bir kısmı da Karayolu Kamulaştırma Sınırından itibaren çekme mesafesi=25m, diğer cephelerdeki çekme mesafesi=5m, E=0,75, Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Özel Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Sefaalan Mahallesi, 135 ada 13 parsel ve 136 ada 1 parsel ile ilgili sunulan ve Saray Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 76 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.