

YIL : 2022
KARAR NO : 834
TARİH: 08.06.2022
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.06.2022 tarih ve 159397 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi'nde yaklaşık 300 hektar alan için Çerkezköy Belediyesi tarafından sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 634 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 23.05.2022 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde, Zafer Bilgin KARTAL tarafından, E-Plan Otomasyon Sistemi üzerinden itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi'nde yaklaşık 300 hektar alan için Çerkezköy Belediyesi tarafından sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 634 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 23.05.2022 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmış olup, askı süresi içinde Zafer Bilgin KARTAL tarafından, E-Plan Otomasyon Sistemi üzerinden yapılan itiraz ile ilgili olarak; planın kuzeybatısında yer alan plan onama sınırı sehven 30 metrelik yolun ada kenarından Organize Sanayi Bölgesinin bir bölümünü içine alacak şekilde düzenlenmiş olup, organize sanayi bölgesi sınırının onaylı planlarda olduğu gibi korunarak plan onama sınırının Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi sınırından geçirilmesi ve organize sanayi bölgesi sınırının plana işlenmesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının da bu doğrultuda hazırlanması kaydıyla itirazın kabulüne oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.