

YIL : 2022
KARAR NO : 1003
TARİH: 08.07.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve 159613 sayılı yazısı ile; İlimiz, Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 343 ada 113 (eski 22 ve 23 parseller) parsel ve 36, 91, 92, 93, 99, 100, 101 parsellere ilişkin sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 05.05.2022 tarih ve 62 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ön bahçe çekme mesafesi=5m, yan bahçe çekme mesafesi=3m ve TAKS=0,40, KAKS=1,60, 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile parseller arasında "7 metrelik Yaya Yolu" açılması, 113 parselin 5 metrelik ön bahçe çekme mesafesinin kaldırılması ve 113 parselin bir kısmının da "Trafo Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 343 ada 113 (eski 22 ve 23 parseller) parsel ve 36, 91, 92, 93, 99, 100, 101 parsellere ilişkin sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 05.05.2022 tarih ve 62 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (50) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.