

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1022**  
**TARİH: 08.07.2022**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.07.2022 tarih ve 168959 sayılı yazısı ile İlimiz, Saray İlçesi, 1/5000 Ölçekli Büyükyoncalı Nazım İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu eklenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığına talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut plan notlarına "Planlama Alanı içerisinde yapılacak olan İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulamalarında, DOP kesintisi sonrasında minimum ifraz koşulunun sağlanamadığı hallerde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre ifraz işlemi yapmaya Belediyesi yetkilidir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, 1/5000 Ölçekli Büyükyoncalı Nazım İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu eklenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.