

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1028**  
**TARİH: 08.07.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.07.2022 tarih ve 169233 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi'ne ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığına istenmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, 18. Madde Uygulamasındaki terk oranını yasal sınıra çekmek, belediyelerin kamulaştırma yükünü ortadan kaldırmak ve bedelsiz terk miktarını yasal kesinti oranı kadar olması amacıyla yapılan plan değişikliğinin onama sınırı içerisindeki alanda bulunan "Ticaret Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "Park Alanı", "Genel Otopark Alanı" ve "10 ve 15m'lik İmar Yolları" fonksiyonlarının kendi içerisinde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi'ne ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.