

YIL : 2022
KARAR NO : 1038
TARİH: 08.07.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.07.2022 tarih ve 168875 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl Mahallesi, 564 ada 78 parsel, 1819 ada 1 parsel, 2231 ada 154 parsel, 2229 ada 143 parsel, 2232 ada 155 parsel 2233 ada 156 parsel ve 2234 ada 157 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, 05.07.2022 tarihli ve 207 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planında "Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların fonksiyonunun "Otopark Alanı" olarak, "Spor Tesis Alanı"nın "Semt Spor Tesis Alanı" olarak, "Trafo Alanı"nın ise kısmen "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl Mahallesi, 564 ada 78 parsel, 1819 ada 1 parsel, 2231 ada 154 parsel, 2229 ada 143 parsel, 2232 ada 155 parsel 2233 ada 156 parsel ve 2234 ada 157 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, 05.07.2022 tarihli ve 207 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.