

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 932**  
**TARİH: 08.07.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Kemalpaşa Mahallesiine ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında, 18. Madde Uygulamasındaki terk oranını yasal sınıra çekmek, belediyelerin kamulaştırma yükünü ortadan kaldırmak ve bedelsiz terk miktarını yasal kesinti oranı kadar olması amacıyla yapılan plan değişikliğinin onama sınırı içerisindeki alanda bulunan "Ticaret Alanı", "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı", "Park Alanı", "Genel Otopark Alanı" ve "10 ve 15m'lik İmar Yolları" fonksiyonlarının kendi içerisinde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.