

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 971**  
**TARİH: 08.07.2022**  
**KONU: İTİRAZ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 25.05.2022 tarih ve 155997 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk Mahallesi (Gündoğdu), 192 ve 194 adalara ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2022 tarih ve 514 sayılı kararıyla onaylanmış ve 21.04.2021 tarihinden itibaren bir ay süreyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmış olup söz konusu plan değişikliğine adı geçen askı ilanı esnasında itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz kapsamında, adı geçen meclis kararıyla onaylanan imar planında park alanı ve özel rekreasyon alanı fonksiyonunda kalan 192 ada 39 parselin yapılaşma koşullarının az olduğu ve fonksiyonunun çevresindeki yapılaşmalara uygun olarak "Ticaret + Konut Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2022 tarih ve 514 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk Mahallesi (Gündoğdu), 192 ve 194 adalara ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilanı esnasında 192 ada 39 parsel ile ilgili yapılan itirazla ilgili olarak bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde Uygulaması yapılarak Tarla vasıflı taşınmazlara karşılık yapılaşma ve kullanım haklarına sahip Arsa vasıflı imar parsellerinin verilecek olunması gerekçesiyle söz konusu itirazın **reddine** oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) çekimser oyuna karşılık (50) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.