

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 975**  
**TARİH: 08.07.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 26.05.2022 tarih ve 155809 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaradere Mahallesi, tapuda tescilsiz park alanına yapılması planlanan Duman Tatil Sitesi TR rumuzlu trafo alanına ilişkin hazırlanan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2022 tarihli ve 8181 sayılı Kararıyla uygun görülen ve 05.05.2022 tarihli ve 83 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesinde talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut koruma amaçlı uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan alana bir adet "Trafo Alanı" fonksiyonunun işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaradere Mahallesi, tapuda tescilsiz park alanına yapılması planlanan Duman Tatil Sitesi TR rumuzlu trafo alanına ilişkin hazırlanan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2022 tarihli ve 8181 sayılı Kararıyla uygun görülen ve 05.05.2022 tarihli ve 83 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Temmuz 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.