

YIL : 2022
KARAR NO : 976
TARİH: 08.07.2022
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarih ve 156993 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Çalışmaları Kurumumuzca yürütülen, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2022 tarih ve 8266 sayılı kararıyla uygun görülen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 530 sayılı kararıyla onaylanarak askıya çıkarılan İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, Madenler Mevkii, Topağaç Antik Yerleşim Yeri (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na askı süresi içinde, Ramazan ÖZBEK tarafından 1862 parselle ilgili olarak itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33(5) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 530 sayılı kararıyla onaylanarak askıya çıkarılan İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, Madenler Mevkii, Topağaç Antik Yerleşim Yeri (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na askı süresi içinde, Ramazan ÖZBEK tarafından 1862 no.lu parsel yönünden yapılan itirazla ilgili olarak; parselin Uygulama İmar Planının onaylanmasına müteakip, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılacak alanda kalması nedeniyle herhangi bir hak mağduriyeti oluşmayacağından itirazın reddine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33(5) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Temmuz 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.