

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 983**  
**TARİH: 08.07.2022**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 02.06.2022 tarih ve 158068 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, 3. Etap 2.Kısım, Veliköy Çiftlikevleri Bölgesi ve Veliköy Sanayi Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 2022/78 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği kapsamında Çerkezköy 3.Etap 2.Kısım Plan Notlarının 1.6.maddesinin "*BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE 3194 SAYILI İ. K. NUN 18. MADDESİ UYGULAMASI GÖRMÜŞ İMAR PARSELLERİ NET İMAR PARSELİ KABUL EDİLİR. YENİDEN KAMUYA TERKİN İŞLEMİNE TABİ OLMASI HALİNDE TAKS KAKS EMSAL VB HESABI ÇEKME MESAFELERİNE UYULMAK KAYDIYLA TANIMLANAN NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR.*" şeklinde yeniden düzenlenmesi, Veliköy Çiftlikevleri Bölgesi Plan Notlarının 2.18 maddesi ve Veliköy Sanayi Bölgesi Plan Notlarının 20 ve 21. Maddelerinin kaldırılması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, 3. Etap 2.Kısım, Veliköy Çiftlikevleri Bölgesi ve Veliköy Sanayi Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 2022/78 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Temmuz 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.