

YIL : 2022
KARAR NO : 991
TARİH: 08.07.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.06.2022 tarih ve 159231 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 2377 ada 1 parsel ile ilgili Ergene Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 55 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut Uygulama İmar Planında taşınmaz ön bahçe çekme mesafesi=15m, yan bahçe çekme mesafesi=10m, arka bahçe çekme mesafesi=5m E=0,75, Hmax=9,50m yapılaşma koşullarına sahip "Sağlık Tesisi Alanı" kullanımında kalmakta olan taşınmazın kullanım fonksiyonu aynı kalacak şekilde yapılaşma koşullarının ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m, E=1,50, Yençok=7 Kat olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 2377 ada 1 parsel ile ilgili Ergene Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 55 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Temmuz 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.