

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 995**  
**TARİH: 08.07.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve 159526 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Gazibey Mahallesi, 237 ada 37 parselde ait Malkara Belediye Başkanlığının 01.06.2022 tarih ve 68 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza ilişkin 09.02.2022 tarih ve 235 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin devamında sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Sağlık Tesisleri Alanı" kullanımına sahip bahse konu taşınmazın, E: 1,50 ve Yençok: 5 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Malkara İlçesi, Gazibey Mahallesi, 237 ada 37 parselde ait Malkara Belediye Başkanlığının 01.06.2022 tarih ve 68 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Temmuz 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.