

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 996**  
**TARİH: 08.07.2022**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve 159530 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçe merkezine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 01.06.2022 tarih ve 79 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebiyle Malkara İlçe merkezine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına "Alışveriş merkezlerinde? güneşten, rüzgardan ve yağışlardan korunma amacıyla galeri boşluğu, atrium, avlu, iç bahçe, çatı bahçesi, kat bahçesi alanlarının üzeri asma, germe, membran gibi örtü sistemleri ile emsale dâhil edilmeksizin kapatılabilir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Malkara İlçe merkezine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 01.06.2022 tarih ve 79 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (50) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.