

YIL : 2022
KARAR NO : 1103
TARİH: 14.09.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 27.04.2022 tarihli ve E-148978 sayılı yazısıyla? İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 340 ada 256 no.lu parsel ile 1810 ada 5 no.lu parselin güney batısında, Trabzon Caddesi ile Harşit Sokak arasında kalan tescilsiz alanın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan işlerde kullanılmak amacıyla %45'inin "Belediye Hizmet Alanı (aşevi-lojistik merkezi vb.)" ve %55'inin "Resmi Kurum Alanı (Karayolları)" olarak kullanım ve tesciline esas olmak üzere imar plan tadilatının yapılması, işbu tescilsiz alanın mevcut konut imar fonksiyonunun mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan Hürriyet Mahallesi 3058 ada 120 no.lu parsel ve Gündoğdu Mahallesi, 132 ada 167 no.lu parselde kayıtlı taşınmazlara, kalan ticari alan fonksiyonun da Eskicami Mahallesi, 589 ada 30 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine aktarılması konusunda imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Yavuz Mahallesi, 340 ada 256 parsel ile 1810 ada 5 parselin güney batısında, Trabzon Caddesi ile Harşit Sokak arasında kalan tescilsiz alan, mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan Hürriyet Mahallesi, 3058 ada 120 parsel sayılı taşınmaz ve mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan Eskicami Mahallesi, 589 ada 30 parseli içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.