

YIL : 2022
KARAR NO : 1114
TARİH: 14.09.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Merkez Mahallesi, 2026 ada 1 parsele (eski 3039 parsel) ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan" ve "12 ve 15 metrelik İmar Yolu" fonksiyonunda kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın, hazırlanan Uygulama İmar Planı ile ön bahçe çekme mesafesi=10m, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m, E=1.00, Yençok=18.50m yapılaşma koşullarına sahip "Belediye Hizmet Alanı (Katı Atık Aktarma İstasyonu)", "Ağaçlandırılacak Alan" ve "12 ve 15 metrelik İmar Yolu" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.