

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1206**  
**TARİH: 14.09.2022**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 20.06.2022 tarih ve 163079 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, tapuda Köseilyas Mahallesi, 1813 ve 1814 parsel numaralı taşınmazlara ve tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarihli ve 226 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 01.06.2022 tarihli ve E.3788159 sayılı Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazın ve tapuda tescilsiz alanın fonksiyonu "Ticaret+Turizm+Konut Alanı (TİCTK)" ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda, söz konusu plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. ve 26. maddesinde belirtilen şartları sağlamadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, tapuda Köseilyas Mahallesi, 1813 ve 1814 parsel numaralı taşınmazlara ve tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarihli ve 226 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.