

YIL : 2022
KARAR NO : 1220
TARİH: 14.09.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve 164761 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Çorlu İlçesi Camiatik Mahallesi, 60 ada 21, 22 parsel numaralı taşınmazların da içerisinde bulunduğu ve imar planlarında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonu tanımlanmış alanın "Otopark Alanı" olarak tanımlanması amacıyla hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli ve 571 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 23.07.2020 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü tarafından plana itiraz edilmiş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarihli ve 1034 sayılı Kararı ile itiraz reddedilerek plan değişiklikleri kesinleştirilmiştir.

Davacı Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü tarafından, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi aleyhine, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2020/931 Esas sayılı dosyası ile maliki olduğu ve 2 yıl süre ile Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmiş olan Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Camiatik Mah., 60 ada, 21 ve 22 parsel sayılı taşınmazların, "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonundan "Genel Park Alanı" fonksiyonuna çevrilmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin kabulüne dair Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2020 tarihli ve 571 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle açılmıştır.

Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 26.01.2022 tarihli ve 2022/69 K. sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, ilgili karara Müşavirliğimizce istinaf yoluna başvurulmuştur.

İstinaf incelemesi neticesinde? İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesinin 23.05.2022 tarihli ve 2022/338 E. 2022/681 K. sayılı ilamı ile istinaf talebinin reddine karar verilmiştir.

Bahse konu mahkeme kararlarının uygulanması amacıyla, İlimiz, Çorlu İlçesi Camiatik Mahallesi, 60 ada 21, 22 parsel numaralı taşınmazların da içerisinde bulunduğu ve imar planlarında "Otopark Alanı" fonksiyonu tanımlanmış alanın "Resmi Kurum Alanı" olarak tanımlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi Camiatik Mahallesi, 60 ada 21, 22 parsel numaralı taşınmazların da içerisinde bulunduğu ve imar planlarında "Otopark Alanı" fonksiyonu tanımlanmış alanın "Resmi Kurum Alanı" olarak tanımlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Eylül 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlimiz, Çorlu İlçesi Camiatik Mahallesi, 60 ada 21, 22 parsel numaralı taşınmazların da içerisinde bulunduğu ve imar planlarında "Otopark Alanı" fonksiyonu tanımlanmış alanın "Resmi Kurum Alanı" (Çorlu Belediyesi) olacak şekilde tanımlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile kabul edildi.