

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1233**  
**TARİH: 14.09.2022**  
**KONU: İTİRAZ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve 163150 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Değirmenaltı Mahallesi, 1687 numaralı parselin doğusunda yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli ve 678 sayılı kararıyla onaylanarak askıya çıkarılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde 01.06.2022 tarihli ve 98523 kurum sayılı dilekçeyle itiraz edilerek plan değişikliği yapılan alanın daha önce komşu parsellerden yola terk yoluyla oluşturulduğu ve alanda emniyet müdürlüğü binasına ihtiyaç olmadığı belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin iptal edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Değirmenaltı Mahallesi, 1687 numaralı parselin doğusunda yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli ve 678 sayılı kararıyla onaylanarak askıya çıkarılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde 01.06.2022 tarihli ve 98523 kurum sayılı dilekçeyle yapılan itirazın reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Eylül 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.