

YIL : 2022
KARAR NO : 1237
TARİH: 14.09.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.07.2022 tarih ve 169344 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet ve Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi Bağlar Yurdu Caddesi ve civarına ilişkin sunulan, alanda oluşabilecek heyelan afetine karşı gerekli önlemlerin alınabilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut nazım imar planında yer alan ve heyelan riski taşıdığı belirtilen "Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan" ve bazı imar yollarının "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, kaldırılan "Konut Alanları"nın aynı bölgenin kuzey kısmına taşınması istenmektedir. Ayrıca, söz konusu imar planı değişikliğinin kabul edilmesiyle alanda 09.03.2016 tarihli ve 289 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen "Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kıyı ve Dolgu Sahası, Yol, Meydan ve Park Alanları Yetki, Görev ve Uygulama Yönetmeliği"nin 8. maddesine göre sorumluluğu Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına kalacak olan yüzölçümü 15000 m2 den büyük iki adet "Park Alanı" meydana geleceğinden adı geçen park alanlarının Süleymanpaşa Belediyesinin yetki ve sorumluluğuna verilip verilmeyeceği ve plan değişikliği alanındaki tüm iş ve işlemlerin Süleymanpaşa Belediyesince yürütülüp yürütülmeyeceği hususlarında Büyükşehir Belediye Meclisince gerekli değerlendirmenin yapılması ve gerekli olması durumunda ve uygun görüldüğü takdirde sayılan iş ve işlemlerin yürütülmesi ve gerekli yetki devirlerinin yapılabilmesi amacıyla Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı ile protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri ile "Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kıyı ve Dolgu Sahası, Yol, Meydan ve Park Alanları Yetki, Görev ve Uygulama Yönetmeliği" gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet ve Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi Bağlar Yurdu Caddesi ve civarına ilişkin sunulan, alanda oluşabilecek heyelan afetine karşı gerekli önlemlerin alınabilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin kabulüne, bahse konu plan değişikliği alanında ortaya çıkan park alanları ile diğer ilgili kamusal alanlardaki yetki ve sorumlulukların Süleymanpaşa Belediyesine verilerek bu alanlarda gereken durumlarda kamulaştırma, enkaz bedellerinin ödenmesi, güvenlik tedbirlerinin alınması, 18.madde uygulamasının yapılması, ihdas tapularının çıkarılması ve ilgili diğer iş ve işlemlerin Süleymanpaşa Belediyesince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ile "Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kıyı ve Dolgu Sahası, Yol, Meydan ve Park Alanları Yetki, Görev ve Uygulama Yönetmeliği" gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Eylül 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.