

YIL : 2022
KARAR NO : 1246
TARİH: 14.09.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.07.2022 tarih ve 168916 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü (Gündoğdu) Mahallesi, 133, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 1271, 1272, 1273, 1585, 2390 ve 1588 adaların bulunduğu alana ilişkin sunulan, 05.07.2022 tarihli ve 208 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Süleymanpaşa Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında adı geçen taşınmazların bulunduğu alanın "Yöresel Mimari Özellikleri Korunacak Alan" olarak belirlenmesi, tescilli parsellerin gösterilmesi, alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulama sınırının imar planına işlenmesi ve alandaki bazı fonksiyonların yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8.Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü (Gündoğdu) Mahallesi, 133, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 1271, 1272, 1273, 1585, 2390 ve 1588 adaların bulunduğu alana ilişkin sunulan, 05.07.2022 tarihli ve 208 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Serkan BEZGİN'in (3) kabul oyuna karşılık, (5) çalışmaların devamı oyu ile komisyon çalışmalarının devamına oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8.Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Eylül 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.