

YIL : 2022
KARAR NO : 1257
TARİH: 14.09.2022
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarih ve 181803 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu İlçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının "Türkgücü ve Seymen Mahallelerine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi", Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2022 tarih ve 776 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 20.06.2022 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde dilekçeyle söz konusu plan değişikliğine itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2022 tarih ve 776 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz, Çorlu İlçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının "Türkgücü ve Seymen Mahallelerine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi"ne, Seymen Mahallesi 101 ada 32 nolu parsel yönünden yapılan itirazla ilgili olarak;

- Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği sınırları, 2013 yılında Çorlu Belediye Meclisince onaylanan Çorlu Revizyon Nazım İmar Planı sınırları esas alınarak belirlendiğinden ve itiraza konu parselin bütüncül nazım imar planı dışında kalan kısmı, iş bu plan değişikliğinde de doğal olarak plan dışında kaldığından,

- Parselin plan dışında kalan kısmını da içine alan bölgede, Türkiye Jokey Kulübü'nce yapılması planlanan Hipodrom projesine paralel olarak ilave imar planı çalışmaları halen devam ettiğinden,

- Parselin plan değişikliği içinde kalan kısmı da dahil, tüm plan değişikliğine konu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmak suretiyle mülkiyet haklarının korunması sağlanacağından, **itirazın reddine** oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.