

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1268**  
**TARİH: 14.09.2022**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.09.2022 tarih ve 183489 sayılı yazısı ile İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 2751 ve 2752 adalar, 608 ada 259 ve 266 parsel numaralı taşınmazlar, 2097 ada 1 parsel ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan ve 26.07.2022 tarihli ve 8566 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun görülen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında adı geçen taşınmazların ve tapuda tescilsiz alanların fonksiyonunun Emsal:0.05, Yençok:4.00m. yapılaşma koşullarında "Günöbirlik Turizm Tesis Alanı", Blok Nizam- 2 Kat Emsal:0.80 yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" ve "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşölmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 2751 ve 2752 adalar, 608 ada 259 ve 266 parsel numaralı taşınmazlar, 2097 ada 1 parsel ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan ve 26.07.2022 tarihli ve 8566 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun görölen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşölerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2022 tarihli toplantısında görüşölerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.