

YIL : 2014
KARAR NO : 167
TARİH: 09.07.2014
KONU: PLAN NOTLARI

K A R A R

TALEP :

Tekirdağ İli- Malkara İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı notlarına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 32. Maddesine dayanılarak "Bu planda, Konut Alanı Kullanımındaki Sahalara Yapılacak Binaların Zemin katlarında, İsteğe Bağlı Olarak Planda Belirtilen Yapılaşma Şartları Dahilinde Ruhsat Projesinde Gösterilmek Şartıyla Ticari Kullanımlara verilebilir. Bu kullanımlar, Binanın Ortak Alanları ve Müstemilatlarıyla İrtibatlandırılmaz." Hükmünün eklenmesine yönelik alınan 27/05/2014 tarihli ve 74 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı Notları değişikliğinin onaylanması, Malkara Belediye Başkanlığı'nın 28/05/2014 tarih ve 10/1980 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

"Tekirdağ İli- Malkara İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı notlarına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 32. Maddesine dayanılarak "Bu planda, Konut Alanı Kullanımındaki Sahalara Yapılacak Binaların Zemin katlarında, İsteğe Bağlı Olarak Planda Belirtilen Yapılaşma Şartları Dahilinde Ruhsat Projesinde Gösterilmek Şartıyla Ticari Kullanımlara verilebilir. Bu kullanımlar, Binanın Ortak Alanları ve Müstemilatlarıyla İrtibatlandırılmaz." Hükmünün eklenmesine yönelik alınan 27/05/2014 tarihli ve 74 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (c) fıkrası ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.