

**YIL : 2014**  
**KARAR NO : 168**  
**TARİH: 09.07.2014**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **K A R A R**

### **TALEP :**

Tekirdağ İli - Malkara İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı notlarına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne göre Uygulama İmar Planlarında belirtilen kat adetlerinden daha az katlı binaların yapılmasının, adı geçen Yönetmeliğe aykırı olmamasına dayanılarak 27/05/2014 tarihli ve 73 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararıyla kabul edilen "Planda Ayrık Nizam Yapılaşma Şartlarına Sahip Taşınmazlarda, Planda Belirtilen Bina Yüksekliğinden Daha Az Yükseklikte Bina Yapılabilir. Planda Bitişik, Blok ve İkiz-Ayrık Nizam Yapılaşma Şartlarına Sahip Taşınmazlarda İse Planda Belirtilen Kat Adedinden Bir Kat Eksik ve Planda Belirtilen Yapı Yüksekliğinden 3.00 m. Daha Az Yükseklikte Binalar Yapılabilir" Hükmünün eklenmesine yönelik alınan 27/05/2014 tarihli ve 73 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı Notları değişikliğinin onaylanması, Malkara Belediye Başkanlığı'nın 28/05/2014 tarih ve 10/1980 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

"Tekirdağ İli - Malkara İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı notlarına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne göre Uygulama İmar Planlarında belirtilen kat adetlerinden daha az katlı binaların yapılmasının, adı geçen Yönetmeliğe aykırı olmamasına dayanılarak 27/05/2014 tarihli ve 73 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararıyla kabul edilen "Planda Ayrık Nizam Yapılaşma Şartlarına Sahip Taşınmazlarda, Planda Belirtilen Bina Yüksekliğinden Daha Az Yükseklikte Bina Yapılabilir. Planda Bitişik, Blok ve İkiz-Ayrık Nizam Yapılaşma Şartlarına Sahip Taşınmazlarda İse Planda Belirtilen Kat Adedinden Bir Kat Eksik ve Planda Belirtilen Yapı Yüksekliğinden 3.00 m. Daha Az Yükseklikte Binalar Yapılabilir" Hükmünün eklenmesine yönelik alınan 27/05/2014 tarihli ve 73 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (c) fıkrası ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR :**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.