

YIL : 2014
KARAR NO : 179
TARİH: 10.07.2014
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP :

Tekirdağ ili - Hayrabolu ilçesi, Aydınevler Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 182, 183 ve 430 numaralı adaları kapsayan alan için Hayrabolu Belediye Başkanlığınca hazırlatılan ve sunulan ve Hayrabolu Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarihli ve 87 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığı'nın 27.06.2014 tarihli ve 14289211-1232 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1990 yılında Hayrabolu Belediye Meclisince alınan kararla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin paftalara doğru şekilde işlenmesi amacıyla 1986 yılında onaylanan imar planındaki yapılaşma şartlarının verilmesi suretiyle hazırlanmıştır. Plan değişikliği kapsamında, Mevcut Uygulama İmar Planında Blok Nizam 2 ve 3 katlı, Ön bahçe mesafesi :5 m. - Yan Bahçe Mesafesi: 5m., TAKS=0,40 ve KAKS=0,80 ve 1,20 yapılaşma koşullarına haiz taşınmazlar, yol düzeni ve genişlikleri ile kat adetleri değiştirilmeksizin Ayrık Nizam 2 ve 3 katlı, Ön bahçe mesafesi :5 m. - Yan Bahçe Mesafesi: 3m., TAKS=0,30 ve KAKS=0,60 ve 0,90 yapılaşma koşullarına dönüştürülmüştür.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle yapılaşma yoğunluğu ve nüfus düşülmekte olup başka bir Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Alanını etkilemediğinden bu plan değişikliğinin, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine aykırı olmadığı değerlendirilmektedir. Ancak, plan değişikliği daha önceden oluşmuş birçok imar parselinin de yapılaşma değeri haklarını düşürdüğünden bu hususun da göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR :

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.