

YIL : 2022
KARAR NO : 1334
TARİH: 12.10.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 1461 ada, 1, 2, 3 numaralı parseller, 1463 ada, 1,2, 3 ve 4 numaralı parseller ile 439 ada, 2 parsel numaralı parsellerin bulunduğu alanda taşınmaz malikleri tarafından açılmış ve açılacak hukuki el atma davalarının getireceği kamulaştırma yükünün düşürülmesi amacıyla yürütülen çalışmalar sonucunda taşınmazların daha önceden imar uygulaması sonucu oluşması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uygulaması yapılamadığı ve kamulaştırma maliyetlerinin bertaraf edilmesine yönelik olarak? hukuki el atmaya neden olan Ali Osman Çelebi Bulvarının Çırak Bayırı Kavşağı ile Atatürk Bulvarı kesişimi arasında kalan kısmında, söz konusu taşınmazlarda daha önce yapılmış olan imar uygulamasındaki yol genişliğine uygun olarak hukuki el atmaya giderecek şekilde imar planı tadilatı yapılması talep edilmiştir.

Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, Ali Osman Çelebi Bulvarı ve Salih Omurtak Caddesine Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişiklikleri hazırlanmıştır.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.