

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1388**  
**TARİH: 12.10.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih ve 181838 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 896 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin alınan Şarköy Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 118 sayılı kararı ile taşınmazın 15.06.2009 tarih 7/107 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararından önceki haline dönülmesinin kabul edildiği belirtilmiştir.

Bahse konu 15.06.2009 tarih 7/107 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile taşınmaza hmax: 3,50 metre yapılaşma koşullarına sahip, 12x6 metre ölçülerinde kitle işlenerek onaylanan taşınmaza ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 118 sayılı kararı ile 15.03.2009 tarih 7/107 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi ve taşınmazın 15.03.2009 tarih 7/107 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararından önceki hali olan "Ayrık Nizam 4 Kat" ada bütünüyle aynı yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 896 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin alınan Şarköy Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 118 sayılı kararı ile kabul edilen taşınmazın 15.06.2009 tarih 7/107 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararından önceki haline dönülmesi onaylanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.