

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1390**  
**TARİH: 12.10.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve 181832 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 450 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin alınan Şarköy Belediye Meclisinin 17.04.2019 tarih ve 4/40 sayılı kararı ile taşınmaza dair Şarköy Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih 2/15 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararının iptal edildiği belirtilmiştir.

Bahse konu taşınmazın uygulama imar planındaki kullanımının "Mesleki ve Teknik Eğitim ve Öğretim Tesisi Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik daha önce alınan Şarköy Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 2/15 sayılı kararının iptal edilmesine dair Şarköy Belediye Meclisince alınmış olan 17.04.2019 tarih ve 4/40 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararının onaylanması Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 450 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin alınan Şarköy Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 2/15 sayılı kararının iptal edilmesine dair Şarköy Belediye Meclisince alınmış olan 17.04.2019 tarih ve 4/40 sayılı Kararın onaylanması talebi ile ilgili olarak 17.04.2019 tarihli ve 4/40 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararında söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği 01.02.2017 tarihli ve 2/15 sayılı Kararının ve bu kararlar kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilmesinden sonra bunun yerine hangi imar planının geçerli olacağına belirtilmemiş olunması ve bahse konu 17.04.2019 tarihli ve 4/40 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararının, Meclisimizce onaylanması durumunda söz konusu taşınmazın "İmar Plansız" olarak kalacak olması nedenleriyle bahse konu talebin karardaki eksiklerin giderilmesi amacıyla düzeltilmek üzere Şarköy Belediyesine iadesine oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.