

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1395**  
**TARİH: 12.10.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve 183800 sayılı yazısı ile; İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 340 ada 256 no.lu parsel ile 1810 ada 5 no.lu parselin güney batısında, Trabzon Caddesi ile Harşit Sokak arasında kalan tescilsiz alanın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan işlerde kullanılmak amacıyla %45'inin "Belediye Hizmet Alanı (aşevi-lojistik merkezi vb.)" ve %55'inin "Resmi Kurum Alanı (Karayolları)" olarak kullanım ve tesciline esas olmak üzere imar plan tadilatının yapılması, işbu tescilsiz alanın mevcut konut imar fonksiyonunun mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan Hürriyet Mahallesi 3058 ada 120 no.lu parsel ve Gündoğdu Mahallesi, 132 ada 167 no.lu parselde kayıtlı taşınmazlara, kalan ticari alan fonksiyonun da Eskicami Mahallesi, 589 ada 30 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine aktarılması konusunda imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı 27.04.2022 tarihli ve E-148978 ile 01.09.2022 tarihli ve E-182408 sayılı yazılara istinaden? Yavuz Mahallesi, 340 ada 256 parsel ile 1810 ada 5 parselin güney batısında, Trabzon Caddesi ile Harşit Sokak arasında kalan tescilsiz alan, mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan Hürriyet Mahallesi, 3058 ada 120 parsel sayılı taşınmaz ve mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan Eskicami Mahallesi, 589 ada 30 parseli içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 340 ada 256 no.lu parsel ile 1810 ada 5 no.lu parselin güney batısında, Trabzon Caddesi ile Harşit Sokak arasında kalan tescilsiz alanın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan işlerde kullanılmak amacıyla %45'inin "Belediye Hizmet Alanı (aşevi-lojistik merkezi vb.)" ve %55'inin "Resmi Kurum Alanı (Karayolları)" olarak kullanım ve tesciline esas olmak üzere imar plan tadilatının yapılmasını ve işbu tescilsiz alanın mevcut konut imar fonksiyonunun, mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan Hürriyet Mahallesi 3058 ada 120 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz, kalan ticari alan fonksiyonunun da Eskicami Mahallesi, 589 ada 30 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne, Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Serkan BEZGİN'in 3 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Fedai YÜKSEL, Şenol KARAKÜÇÜK, Nuri KÖŞDERE, Nazmi YAMANOĞLU, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Mustafa ÇETİN, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA ve Bahadır KERESTECİ'nin (14) ret oyuna karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.