

YIL : 2022
KARAR NO : 1416
TARİH: 12.10.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 12.09.2022 tarih ve 185407 sayılı yazısı ile; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 151 ada, 17 parsel numaralı, tarla vasıflı taşınmazın 4046 Sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkındaki Kanun Hükümlerine tabi olduğu ve mülkiyetinin Maliye Hazinesinden TESKİ Genel Müdürlüğüne devir işlemlerinin devam ettiği belirtilmiş olup söz konusu alana bölgenin de ihtiyaçları doğrultusunda "İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi" yapılmasının istendiği bildirilmiş ve bu bağlamda gerekli imar planlarının hazırlanması talep edilmiştir.

Bu doğrultuda söz konusu alana yönelik "Atıksu Tesisleri Alanı (İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi)" fonksiyonuna uygun olacak şekilde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 151 ada, 17 parsel numaralı, tarla vasıflı taşınmazın "Atıksu Tesisleri Alanı (İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi)" fonksiyonuna uygun olacak şekilde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.