

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1426**  
**TARİH: 12.10.2022**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.09.2022 tarih ve 185879 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi, 8758, 8759 ve 8760 parsellere ilişkin sunulan, daha önce 08.06.2022 tarihli ve 780 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve 01.09.2022 tarihli ve 148 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı kapsamında adı geçen taşınmazların "Ayrık Nizam-3 Katlı Konut Alanı", "Park Alanı" ve 7 metrelik "İmar Yolu" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi, 8758, 8759 ve 8760 parsellere ilişkin sunulan daha önce 08.06.2022 tarihli ve 780 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve 01.09.2022 tarihli ve 148 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.