

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1428**  
**TARİH: 12.10.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### KARAR

#### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 14.09.2022 tarih ve 185969 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 574 ada 4 parselin doğusundaki tescil dışı alana ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarih ve 2022/112 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile mevcut uygulama imar planında kaldırım alanında kalan konuma "Trafo Alanı" fonksiyonun işlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 574 ada 4 parselin doğusundaki tescil dışı alana ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarih ve 2022/112 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Serkan BEZGİN'in 3 ret oyuna karşılık 6 çalışmaların devamı oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylarıyla **ve komisyon kararının reddine, talebin kabulüne** Fedai YÜKSEL, Şenol KARAKÜÇÜK, Nuri KÖŞDERE, Nazmi YAMANOĞLU, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Mustafa ÇETİN, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA ve Bahadır KERESTECİ'nin (14) ret oyuna karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.