

YIL : 2022
KARAR NO : 1437
TARİH: 12.10.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve 194134 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz Mahallesi 343 ada 111 parsel, Aydoğdu Mahallesi, 1467 ada 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320 ve 321 parseller ile Zafer Mahallesi 3080 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Konut Alanı" olarak, mevcut imar planında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın bir kısmının fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı" olarak ve mevcut imar planında "Konut Alanı"nda kalan diğer taşınmazların fonksiyonunun ise "Kamu Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz Mahallesi 343 ada 111 parsel, Aydoğdu Mahallesi, 1467 ada 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320 ve 321 parseller ile Zafer Mahallesi 3080 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.