

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1438**  
**TARİH: 12.10.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve 194118 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz Mahallesi 343 ada 111 parsel, Aydoğdu Mahallesi, 1467 ada 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320 ve 321 parseller ile Zafer Mahallesi 3080 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın bir kısmının fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak, mevcut imar planında "Konut Alanı"nda kalan taşınmazların fonksiyonunun "Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü)" olarak, mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun ise "Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz Mahallesi 343 ada 111 parsel, Aydoğdu Mahallesi, 1467 ada 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320 ve 321 parseller ile Zafer Mahallesi 3080 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.