

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1439**  
**TARİH: 12.10.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve 194282 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 44 ada 3, 4 ve 15 parsel ile ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 07.10.2022 tarih ve 2022/150 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile mevcut uygulama imar planında "Resmi kurum Alanı, 20 m. Ve 10 metrelik Yapı Yaklaşma mesafesi ile 7 metrelik Yaya Yolu" fonksiyonlarında kalan alanın "Resmi Kurum Alanı  $E=1.60$  Yençok= 18.50 m, yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerinden 5 metre, güneyindeki 7 metrelik yaya yolunun Resmi kurum alanına dahil edilmesi ve doğusundaki yaya yolunun genişletilmesi ve otopark alanı ilave edilmesi" talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 44 ada 3, 4 ve 15 parsel ile ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 07.10.2022 tarih ve 2022/150 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konu 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.