

YIL : 2022
KARAR NO : 1440
TARİH: 12.10.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve 193832 sayılı yazısı ile; İlimiz, Şarköy İlçesi, Uçmaktdere Mahallesi Kentsel Sit Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 05.02.2018 tarih ve 4846 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararıyla uygun görülmüş? Şarköy Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih ve 84 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2018 tarih ve 1091 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe girmiş olup 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/A bendince Uçmaktdere Mahallesinde yapılan kadastro yenilemesi neticesinde yeni bir kadastral durum ile eski kadastro parselleri arasında farklılıklar ortaya çıkmıştır.

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.06.2020 tarih ve 6903 sayılı kararı doğrultusunda? 254 nolu adada yola terk, yoldan ihdas, ifraz, parselasyon vb. imar uygulamalarında ve kamusal alanların elde edilmesinde yaşanacak sorunların ortadan kaldırılması, 254 ada, 11 no'lu parselde kayıtlı mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait parsel ile restorasyonu devam eden tescilli yapının bulunduğu alana ulaşımı sağlayan imar yolu üzerindeki kamulaştırmaların azaltılması amacıyla İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, Uçmaktdere Mahallesi 254 Adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliğinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.