

YIL : 2022
KARAR NO : 1543
TARİH: 09.11.2022
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi Camiatik Mahallesi, 60 ada 21, 22 parsel numaralı taşınmazların da içerisinde bulunduğu ve imar planlarında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonu tanımlanmış alanın "Otopark Alanı" olarak tanımlanması amacıyla hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli ve 571 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine davacı Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü tarafından, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi aleyhine, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2020/931 Esas sayılı dosyası ile maliki olduğu ve 2 yıl süre ile Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmiş olan Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Camiatik Mah., 60 ada, 21 ve 22 parsel sayılı taşınmazların, "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonundan "Genel Park Alanı" fonksiyonuna çevrilmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin kabulüne dair Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2020 tarihli ve 571 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle dava açılmıştır.

İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesi'nin 23.05.2022 tarihli ve 2022/338 E. 2022/681 K. sayılı ilamı ile değişikliklerin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu mahkeme kararının uygulanması amacıyla, İlimiz, Çorlu İlçesi Camiatik Mahallesi, 60 ada 21, 22 parsel numaralı taşınmazların da içerisinde bulunduğu ve imar planlarında "Otopark Alanı" fonksiyonu tanımlanmış alanın "Resmi Kurum Alanı" olarak tanımlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulmuştur.

Söz konusu plan değişiklikleri Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1220 sayılı kararıyla "Resmi Kurum Alanı" (Çorlu Belediyesi) şeklinde değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan plan değişiklikleri Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 06.10.2022 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarihli ve 49960488-754-E.61108907 sayılı ve Çorlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.10.2022 tarihli ve 16373457-61488131 sayılı yazıları ile söz konusu plana itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.