

YIL : 2022
KARAR NO : 1579
TARİH: 09.11.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi, 18. Madde Uygulama sınırının kaldırılması, 103 ada 5 parsel ve 115 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğiyle ilgili olarak Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 06.10.2022 tarihli 2022/858 ve 2022/859 sayılı Kararlarıyla adı geçen parsellerin bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan imar uygulamasının taşınmazlara yönelik kısmının iptaline karar verilmiş olup iptal kararındaki gerekçeler kapsamında söz konusu idari yargı kararının uygulanabilmesi amacıyla kurumumuzca hazırlanan uygulama imar planı değişikliğiyle mevcut uygulama imar planlarında bulunan 18. Madde Uygulama sınırının kaldırılması, 103 ada 5 parselde bulunan "Ayrık Nizam 2 Kat Taks=0.20 Kaks=0.40 Gelişme Konut Alanının Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler)" 115 ada 3 parseldeki "Belediye Hizmet Alanının bir kısmının Ayrık Nizam 2 Kat Taks=0.20 Kaks=0.40 Gelişme Konut Alanı, kalan kısmının ise Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İdari ve Sosyal Hizmetler)" olarak planlanması istenmektedir.

Bahse konu planın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.