

YIL : 2022
KARAR NO : 1581
TARİH: 09.11.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 1568 ada 1 no.lu parselde kayıtlı taşınmazın, Süleymanpaşa Belediyesi tarafından Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine devredildiği, anılan taşınmazın sosyo-kültürel tesis alanına dönüştürülmesi için çekme mesafeleri 3.00 m., E:1.00, Hmax:12.5 m. olacak şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

İlgili talebe istinaden, Gündoğdu Mahallesi, 1568 ada 1 parsel sayılı taşınmazın "Mesire Yeri" fonksiyonundan "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonu olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili taşınmazın "Mesire Yeri" fonksiyonundan "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonu olarak değiştirilerek Emsal:1.00, Yençok:12,50 m. ve 3 metre çekme mesafesi belirlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.