

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1616**  
**TARİH: 09.11.2022**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 21.09.2022 tarih ve 187884 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesinde yer alan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulama (tahdit) sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2020 tarihli ve 1187 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 15.09.2022 tarihli ve E-82648598-300-4560795 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulama sınırı yeniden düzenlenmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu plan değişikliğinin, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 18. madde uygulama sınırının belirlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmasının uygun olmadığına yönelik gönderdiği kurum görüşüne aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesinde yer alan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulama (tahdit) sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2020 tarihli ve 1187 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK ile Mehmet CEBECİ'nin (2) çekimser oyuna karşılık (43) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.