

YIL : 2022
KARAR NO : 1623
TARİH: 09.11.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 04.10.2022 tarih ve 191237 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Aşağıkalamış Mahallesi, 106 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan Şarköy Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 136 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kullanımında kalan bahse konu taşınmazların, "Gelişme Konut Alanı", "Günöbirlük Tesis Alanı" ve "Özel Rekreasyon Alanı" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşölmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, Aşağıkalamış Mahallesi, 106 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan Şarköy Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 136 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşölerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşölerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.