

**YIL : 2022**

**KARAR NO : 1632**

**TARİH: 09.11.2022**

**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve 194047 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2249 ada 1 parsel ile ilgili Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 339 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 04.10.2022 tarih ve E-4705595 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "Sık Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" fonksiyonunda kalan parselin "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.10.2022 tarih ve E-4705595 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2249 ada 1 parsel ile ilgili söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 339 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (44) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.