

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1634**  
**TARİH: 09.11.2022**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve 194093 sayılı yazısı ile; İlimiz, Saray İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 112 ada 1 parsel ile 109 ada 7 ve 8 parsellere ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onayı ve değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı onayı ve değişikliği kapsamında?

- 112 Ada 1 Parsel mevcut Nazım İmar Planı bulunmayan söz konusu taşınmazın "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı",
- 109 Ada 7 Parsel mevcut Nazım İmar Planında "Depolama Alanı" ve "10m İmar Yolu" kullanım fonksiyonunda kalan taşınmazın "10m İmar Yolu" kısmının da "Depolama Alanı",
- 109 Ada 8 Parsel mevcut Nazım İmar Planı bulunmayan söz konusu taşınmazın "Sanayi Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 112 ada 1 parsel ile 109 ada 7 ve 8 parsellere ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onayı ve değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.